

San Antonio Cucul, Mérida

## Condominios Exclusivos en Venta en Montealban, Merida con Diseño Moderno

\$2,520,000 EN VENTA



1  
Recámaras

1  
Baños

1  
Medios baños

1  
Estacionamientos

71.87 m<sup>2</sup>  
de construcción

2500  
Mantenimiento

EB-SB2345  
ID

### Descripción

Descubre un innovador desarrollo de 50 departamentos de 1 y 2 habitaciones distribuidos en 7 niveles, diseñados para optimizar el espacio y ofrecerte un estilo de vida urbano moderno en Montealbán, una de las zonas más exclusivas y de alta plusvalía de Mérida. Vive en el corazón de una ciudad en pleno crecimiento, rodeado de servicios, plazas, hospitales y universidades de calidad.

### Amenidades:

- Lobby
- Pet Spa
- Shut de basura
- Baños
- Terraza Roof
- Estacionamiento para bicicletas
- Acceso QR
- Elevador
- Piscina
- Asoleadero
- Grill
- Pet Park

### Amenidades

- Balcón
- Jardín
- Terraza
- Circuito cerrado
- Elevador
- Oficina
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Salón de usos múltiples

- Coworking
- Sport Bar
- WiFi
- Delivery Locker
- Circuito cerrado
- Planta de emergencia
- Tipos de Departamentos:

#### Departamento Tipo A

- Superficie: 71.87 m<sup>2</sup>
- 51.06 m<sup>2</sup> techados
- 8.31 m<sup>2</sup> balcón
- 12.50 m<sup>2</sup> estacionamiento

Distribución: Sala, comedor, cocina, área de lavado, medio baño, recámara con baño, balcón y 1 cajón de estacionamiento.

\*Pregunta por la distribución de nuestros otros modelos disponibles:

#### Departamento Tipo B

- Superficie: 74.86 m<sup>2</sup>
- 51.16 m<sup>2</sup> techados
- 13.80 m<sup>2</sup> balcón
- 9.90 m<sup>2</sup> estacionamiento

#### Departamento Tipo C

- Superficie: 76.97 m<sup>2</sup>
- 64.47 m<sup>2</sup> techados
- 12.50 m<sup>2</sup> estacionamiento

#### Departamento Tipo D

- Superficie: 109.02 m<sup>2</sup>
- 80.38 m<sup>2</sup> techados
- 6.36 m<sup>2</sup> piscina
- 9.78 m<sup>2</sup> jardín
- 12.50 m<sup>2</sup> estacionamiento

#### Departamento Tipo E (con piscina y jardín)

- Superficie: 89.71 m<sup>2</sup>
- 64.11 m<sup>2</sup> techados
- 3.32 m<sup>2</sup> piscina
- 9.78 m<sup>2</sup> jardín
- 12.50 m<sup>2</sup> estacionamiento

#### Departamento Tipo F (unidad única con piscina y jardín)

- Superficie: 108.83 m<sup>2</sup>
- 80.19 m<sup>2</sup> techados
- 6.36 m<sup>2</sup> piscina
- 9.78 m<sup>2</sup> jardín
- 12.50 m<sup>2</sup> estacionamiento

#### Departamento Tipo G (Lock Off)

- Superficie: 114.38 m<sup>2</sup>
- 89.38 m<sup>2</sup> techados
- 25.00 m<sup>2</sup> estacionamiento

#### Departamento Tipo H (Lock Off)

- Superficie: 114.38 m<sup>2</sup>
- 89.38 m<sup>2</sup> techados
- 25.00 m<sup>2</sup> estacionamiento

#### Equipamiento y Acabados Generales:

- Cancelería negra
- Grifería Urrea o similar
- Accesorios de baño Urrea o similar -Puertas y muebles de baño de madera
- Cocina y closets de MDF
- Parrilla eléctrica y campana -Calentador eléctrico
- Iluminación de autor
- Fijo de cristal templado en regadera -Preparación para A/A
- Presurizador
- Pisos de porcelanato de gran formato (60 x 120 cm)
- Cubiertas de cocina de granito oscuro
- Cubiertas de baño de mármol oscuro
- Cancelería negra y grifería de calidad.

#### ENTREGA DICIEMBRE 2026

Vive en un espacio que combina diseño, comodidad y ubicación privilegiada.  
Agenda una visita y conoce A tu nuevo hogar.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



PLANTA  
ARQUITECTÓNICA

